

De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarsse en Vianen.



Vraagprijs € 439.000 k.k.

Aanvaarding In overleg

Energie label C

Onderdoor 182 Houten



Goed resultaat begint met een persoonlijk plan

— De Keizer —



Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is om in een woning te wonen dat je thuis is. Waar jij je prettig en op je gemak voelt. Een (t)huis waar je vrienden en familie uitnodigt of even ontspannen terug kan trekken met een kopje thee en een goed boek op de bank.

Jij bent op dit moment op zoek naar dat perfecte plekje. Wij zijn blij dat wij jou hiermee kunnen helpen. Een nieuwe woning kopen is namelijk een intensieve spannende periode. Een periode van verandering en wellicht onzekerheid wat veel vragen met zich mee kan brengen.

De woning waarvan jij nu de brochure in handen hebt, is een woning die wij goed kennen. Wij kennen de huidige eigenaar(s), de woning, de buurt, de omgeving en de gemeente. Kortom, de vragen die jij hebt daar hebben wij antwoord op.

Ook kunnen wij jou helpen bij het verstandig financieren van je woning, je verzekeringen en nog veel meer. Onze erkende financiële adviseurs van GeldXpert helpen je aan een hypotheek die bij je past én die je begrijpt. Wonen zonder zorgen!





KENMERKEN

Bouwjaar	1992
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	287 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



OMSCHRIJVING



In het hart van Houten, bij het bruisende winkelcentrum Het Rond, ligt dit leuke appartement op de derde verdieping. Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers, nette badkamer en toilet en een complete keuken. Het halfronde balkon op het zuidwesten is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Parkeren doe je op eigen terrein, het appartement heeft een privé parkeerplaats. Het appartement is onlangs geschilderd en voorzien van een nieuwe, moderne laminaatvloer. Kortom: Ready to move in!

De ligging van dit appartement is echt ideaal. Hier woon je op steenworpafstand van winkelcentrum Het Rond met diverse restaurantjes, supermarkten en winkels. Het treinstation van Houten ligt op 2 minuten lopen van het appartement. Houten kenmerkt zich door de praktische ligging waarbij de uitvalswegen naar de A27 en de A12 binnen enkele minuten te bereiken zijn. Hier woon je in alle rust maar met alle gemakken en voorzieningen direct om de hoek. Ook natuurliefhebbers voelen zich hier snel thuis want op loopafstand aan de andere zijde ligt Park Imkerseind.

BEGANE GROND

Entree met bellentableau en de postvakken. De verdiepingen van het gebouw zijn te bereiken via de lift of de trap. Vanuit hier is ook de privé berging in de kelder bereikbaar en toegang tot het parkeerterrein. Bij het appartement hoort één privé parkeerplaats.

DERDE VERDIEPING

Vanuit de entree is er toegang tot een praktische berging waar de opstelling van de CV-ketel staat en de wasmachine en droger. Daarnaast een ideale plek voor de opslag van voorraad! De ruime woonkamer en keuken wordt gekenmerkt door veel lichtinval door de diverse raampartijen. Doordat de keuken half-open is creëer je op natuurlijke wijze een gezellige zithoek en apart eetgedeelte. Er is volop ruimte! De keuken is voorzien van basis apparatuur waaronder een koel-/ vriescombinatie, vaatwasser, oven en inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het halfronde balkon, gelegen op het zuid westen. Hier geniet je optimaal van het buitenleven!

Vanuit de woonkamer toegang tot een hal waardoor de overige vertrekken bereikbaar zijn, waaronder de 2 ruime slaapkamers van maar liefst 16 m² en 10 m². De badkamer is voorzien van modern tegelwerk en heeft een ruime inlopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is apart van de badkamer. Door de nette afwerking hoeven alleen de meubels verhuisd te worden.



Ruim appartement met
veel licht



BIJZONDERHEDEN

Woning

BIJZONDERHEDEN

- Voorzien van raambekleding en nette vloer- en wandafwerking
- Privé parkeerplaats op eigen terrein
- 2 ruime slaapkamers met veel lichtinval
- Praktische inpandige berging met wasmachine aansluiting
- Halfrond balkon gelegen op het zuidwesten
- Gelegen bij het centrum Het Rond met alle voorzieningen
- Servicekosten € 360,00 per maand (inclusief parkeerplaats)
- In de koopakte wordt de niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.



Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens kunnen er aan de verstrekte informatie/brochure geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

“

Half rond balkon gelegen op het zuidwesten



GELDXPERT

hypotheken | verzekeringen

Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion? Neem vrijblijvend contact op

Scan de QR code

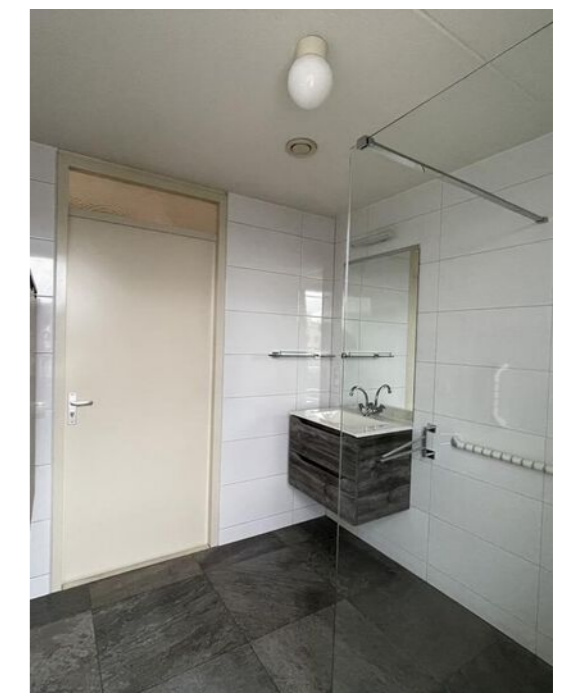
Op het hypotheekadvies van GeldXpert kun je bouwen





KENMERKEN

Buitenruimte	7 m ²
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Schuur/berging	box
Garage	parkeerplaats, geen garage
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel





PLATTEGROND

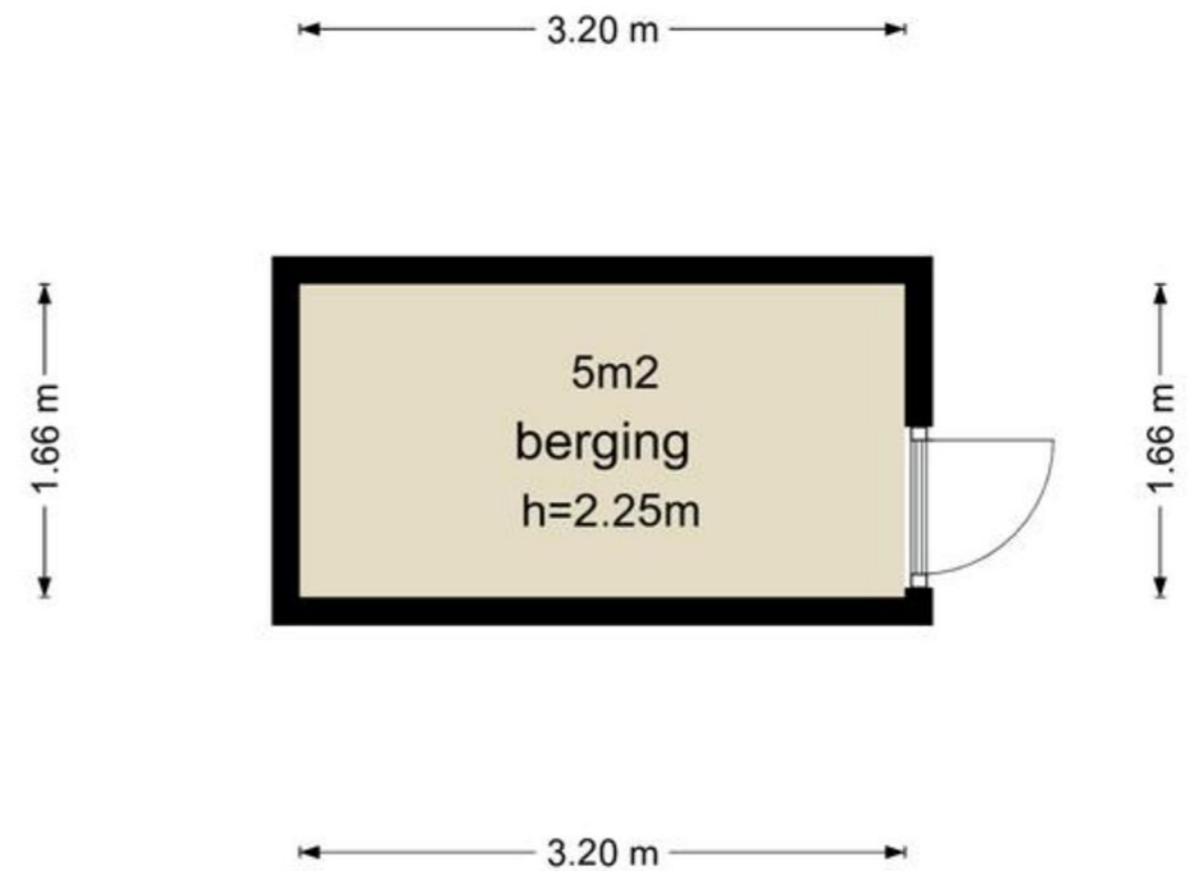
Woning



PLATTEGROND

Woning

Onderdoor 182 - Houten Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Gemeente Houten
Sectie | Perceel A | 6257
Eigendom Volle eigendom

Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om jou als (mogelijke) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen aan de bestemming die de koper ervoor heeft. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen zoals een aankopend makelaar.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen zijn verbonden. Deze worden aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs.

Procedure bij biedingen

Heb je interesse in de woning dan kan je een bod uitbrengen via [move.nl](https://www.move.nl) op de pagina van de desbetreffende woning. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering en/of bouwkundige keuring.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. De koop kan nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

De 3 dagen bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen. Dit betekent dat op dat moment de koopovereenkomst dus door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na deze 3 dagen is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Maak je als koper dus geen gebruik van de wettelijke bedenktijd of ben je te laat met het invoeren van de bedenktijd, dan ben je verplicht om de woning te kopen en ben je de verkoper de aankoopprijs verschuldigd. Behalve als je een beroep kan doen op één van de ontbindende voorwaarden, mits deze zijn afgesproken in de koopovereenkomst.

Voorbehoud financiering

Door een voorbehoud op je financiering op te nemen geef je aan dat je de woning koopt mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling kunt verkrijgen. In de koopovereenkomst wordt hier vaak een periode van 5 weken voor opgenomen na overeenstemming. Indien je kan aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om binnen de vastgestelde periode de koop te ontbinden.

Voorbehoud Bouwkundige keuring

Neem je dit voorbehoud op dan geef je aan dat je de woning wil laten keuren door een professionele partij. Deze keuring zal binnen een bepaalde termijn moeten plaatsvinden. Deze datum wordt in de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kan je ook een maximaal bedrag opnemen voor directe herstelkosten (zoals lekkages, rotte kozijnen etc.). Mocht blijken dat de herstelkosten hoger uitvallen dan kan je binnen de afgesproken tijd afzien van de koop.

Mocht je de woning wel bouwkundig willen keuren maar neem je dit niet op als voorbehoud dan mag de keuring na de drie dagen bedenktijd worden uitgevoerd.

Waarborgsom | Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom groot 10% van de koopsom geldig tot een maand na de overeengekomen transportdatum in handen van de notaris gestort dan wel gesteld. In plaats van een waarborgsom kan kopende partij ook een schriftelijke bankgarantie stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Het bedrag wordt door de notaris bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

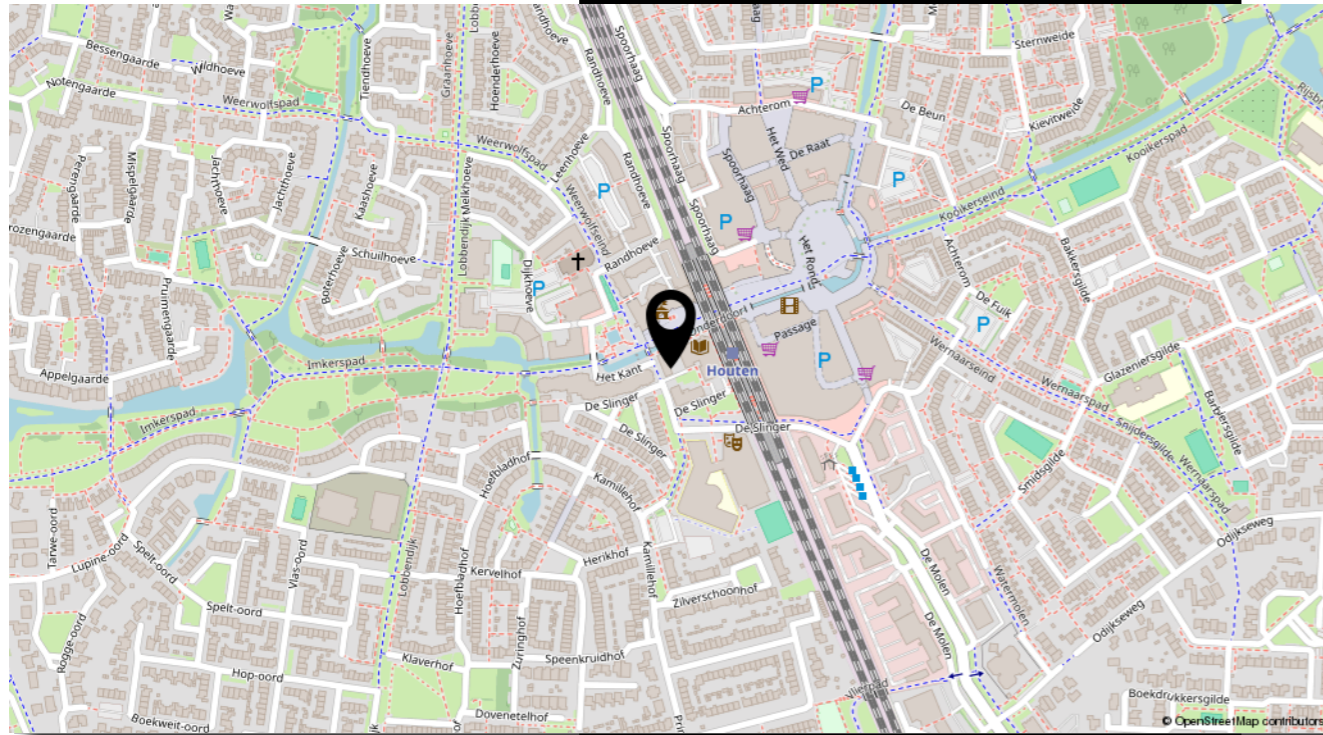
Nog vragen?

Scan de QR code voor onze FAQ



LOCATIE

Woning



Over de buurt!

Wernaar is een wijk in Houten, gelegen aan de westkant van de stad. De wijk wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht-Den Bosch in het westen, de Rondweg in het noorden, de wijk Schonauwen in het oosten en de wijk De Bouw in het zuiden. Wernaar is een relatief rustige woonwijk met voornamelijk eengezinswoningen. De huizen zijn gebouwd in de jaren 70 en 80. Er zijn enkele speelplekken voor kinderen en veel groen in de buurt. Wernaar is daardoor een populaire wijk voor gezinnen. In het noordwesten van de wijk bevindt zich een winkelcentrum, het "Het Rond". Ook het gemeentehuis van Houten is hier gevestigd. Wernaar is goed bereikbaar met de auto, via de Rondweg en de snelweg A27. Ook het centraal treinstation van Houten is op loopafstand van de wijk gelegen. Vanaf hier zijn er directe verbindingen naar Utrecht en Den Bosch. Bovendien is er een uitgebreid netwerk van fietspaden in de omgeving, waardoor het fietsen naar de omliggende wijken en dorpen gemakkelijk is.



LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak

De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

De Keizer is groots door lokaal klein te blijven

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

**Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code





WIJ | DE KEIZER

In 10 stappen naar je droomhuis



Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl

Interesse?
Neem vrijblijvend contact op
Scan de QR code



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,
Anne Marie



De Keizer; altijd een vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én de meeste volgers op social media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar een begrip in de regio Utrecht



Schonenburgseind 38, 3995 DC Houten
houten@dekeizer.nl | 030 637 55 66 | dekeizer.nl

Volg jij ons al?



Maak kennis met ons team

Scan de QR code



aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheek | verhuur