



Amsterdamsestraatweg 131, 3513 AD Utrecht

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper

Omschrijving

BELEGGINGSOBJECT

BEDRIJFSRUIMTE (ca. 37 m²) MET 3 STUDIO'S (ca. 31 m² per stuk)

Op levendig punt aan de Amsterdamsestraatweg in de wijk Pijlsweerd (wijk Noordwest) gelegen bedrijfsruimte op de begane grond met 3 studio's (onzelfstandige woonruimte) daarboven, gerealiseerd in 2003. Pijlsweerd ligt op een steenworp afstand van de binnenstad van Utrecht en het centraal station. Het object is volledig geïsoleerd en gebouwd met hoogwaardige materialen.

Indeling:

Begane grond, bedrijfsruimte 131

De bedrijfsruimte van 24 m² op de begane grond heeft aan de voorzijde een eigen entree voorzien van een grote glazen gevel. Dit zorgt behalve voor voldoende lichtinval ook voor toereikende aandacht van voorbijgangers. Het kantoor van 9 m², toilet met fonteintje en tweede ingang ligt aan de achterzijde. Entree aan de achterzijde is gedeeld met de drie bovenliggende appartementen.

1e verdieping, studio 131 A

Overloop met deur naar de woon- en slaapkamer. De woonkamer van 20 m² met aan de voorzijde een Frans balkon heeft uitzicht op de Amsterdamsestraatweg. De woonkamer is voorzien van een kitchenette en badkamer met inloopdouche, toilet en fonteintje. De slaapkamer van 8 m² is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en heeft een balkon van 6 m² aan de achterzijde .

2e verdieping, studio 131 B

Overloop met deur naar de woon- en slaapkamer. De woonkamer van 15 m² ligt aan de voorzijde en heeft uitzicht op de Amsterdamsestraatweg. De woonkamer is voorzien van een kitchenette. De slaapkamer aan de achterzijde is 7 m².

3e verdieping, studio 131 C

Overloop met deur naar badkamer, toilet, woon- en slaapkamer. De woonkamer van 20 m² met aan de voorzijde een Frans balkon heeft uitzicht op de Amsterdamsestraatweg. De woonkamer is voorzien van een kitchenette en badkamer met inloopdouche en toilet. De slaapkamer aan de achterzijde is 8 m². Badkamer met inloopdouche, wastafel en opstelling wasmachine. Separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Bedrijfsruimte en studio's worden in verhuurde staat geleverd;
- 1 meterkast in de bedrijfsruimte;
- 1 CV-ketel, Intergas uit 2012;
- Bestemming gemengd-2;
- Voor de verkoop zijn de foto's van Amsterdamsestraatweg 135 gebruikt;
- Oplevering: in overleg.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2003

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	526 m ³
Perceel oppervlakte	53 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	153 m ²
Woonkamer	55 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Bijzonderheden	Gedeeltelijk verhuurd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

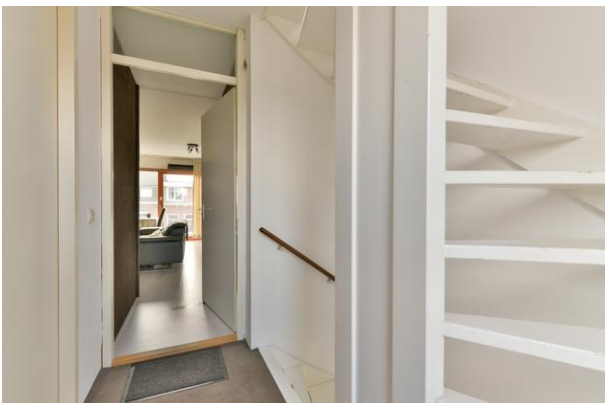
Foto's



Foto's



Foto's



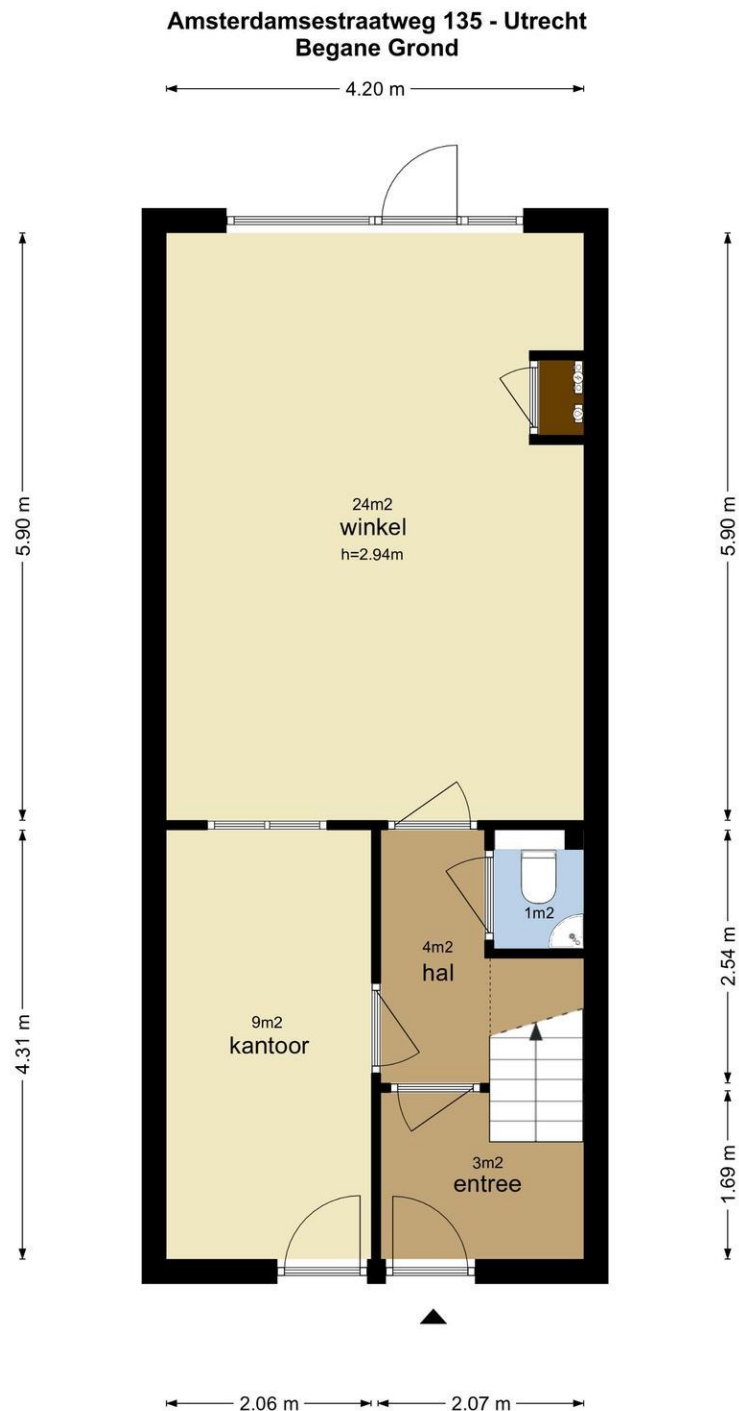
Foto's



Foto's



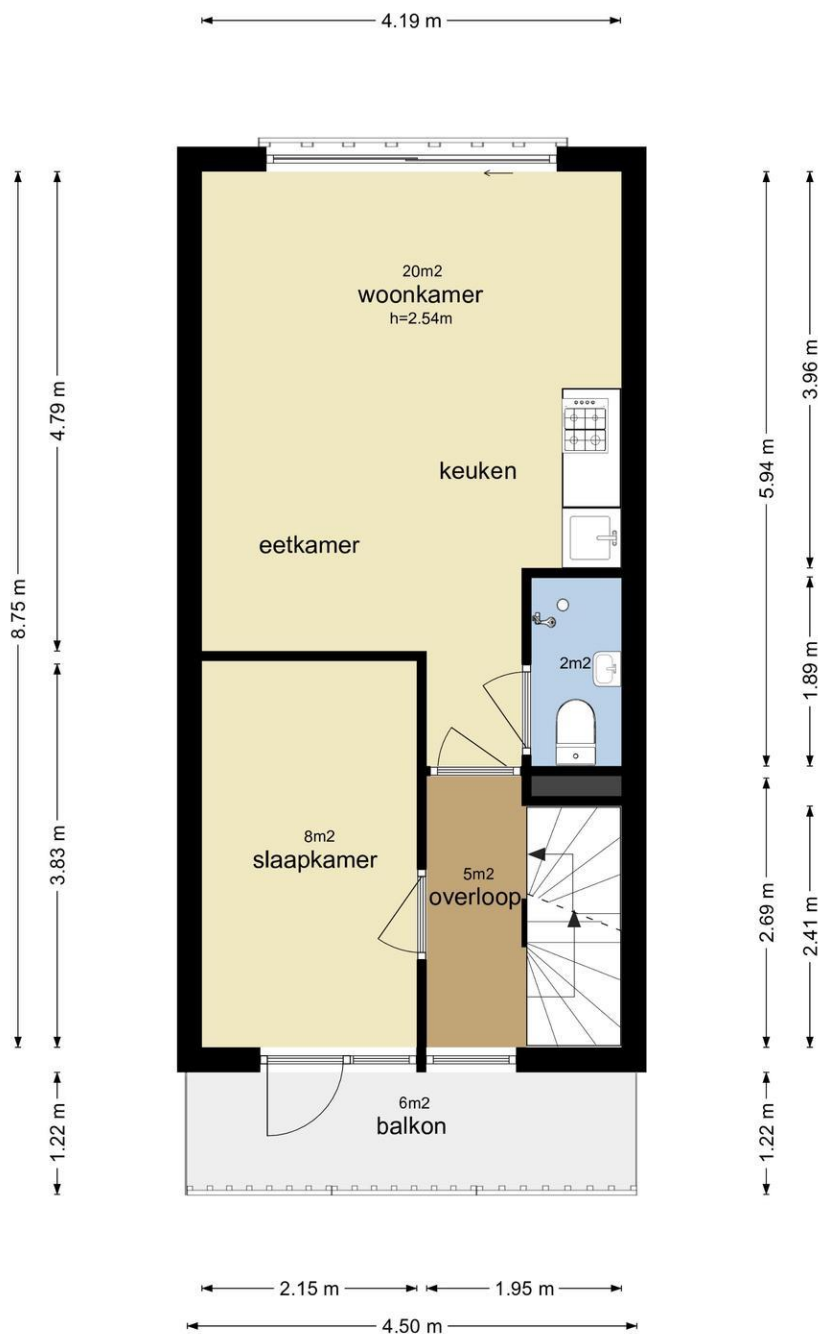
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

Amsterdamsestraatweg 135 - Utrecht
Eerste Verdieping

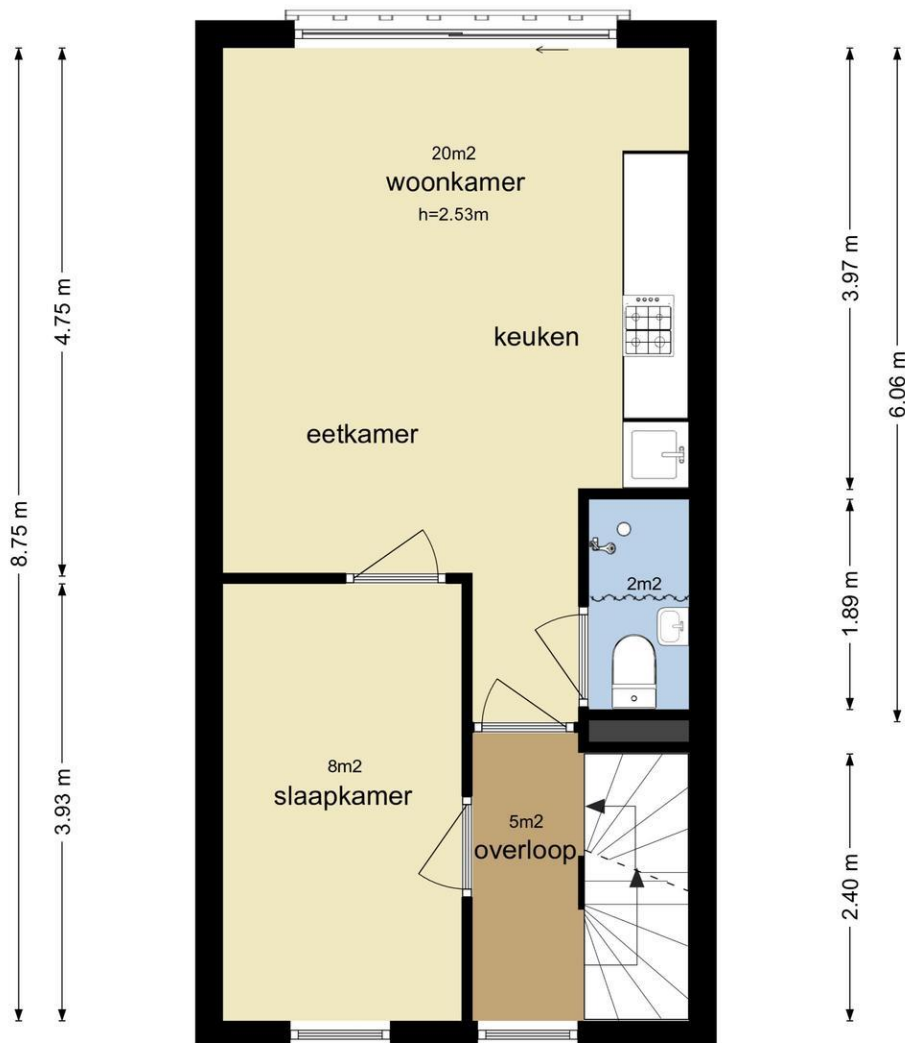


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

Amsterdamsesstraatweg 135 - Utrecht
Tweede Verdieping

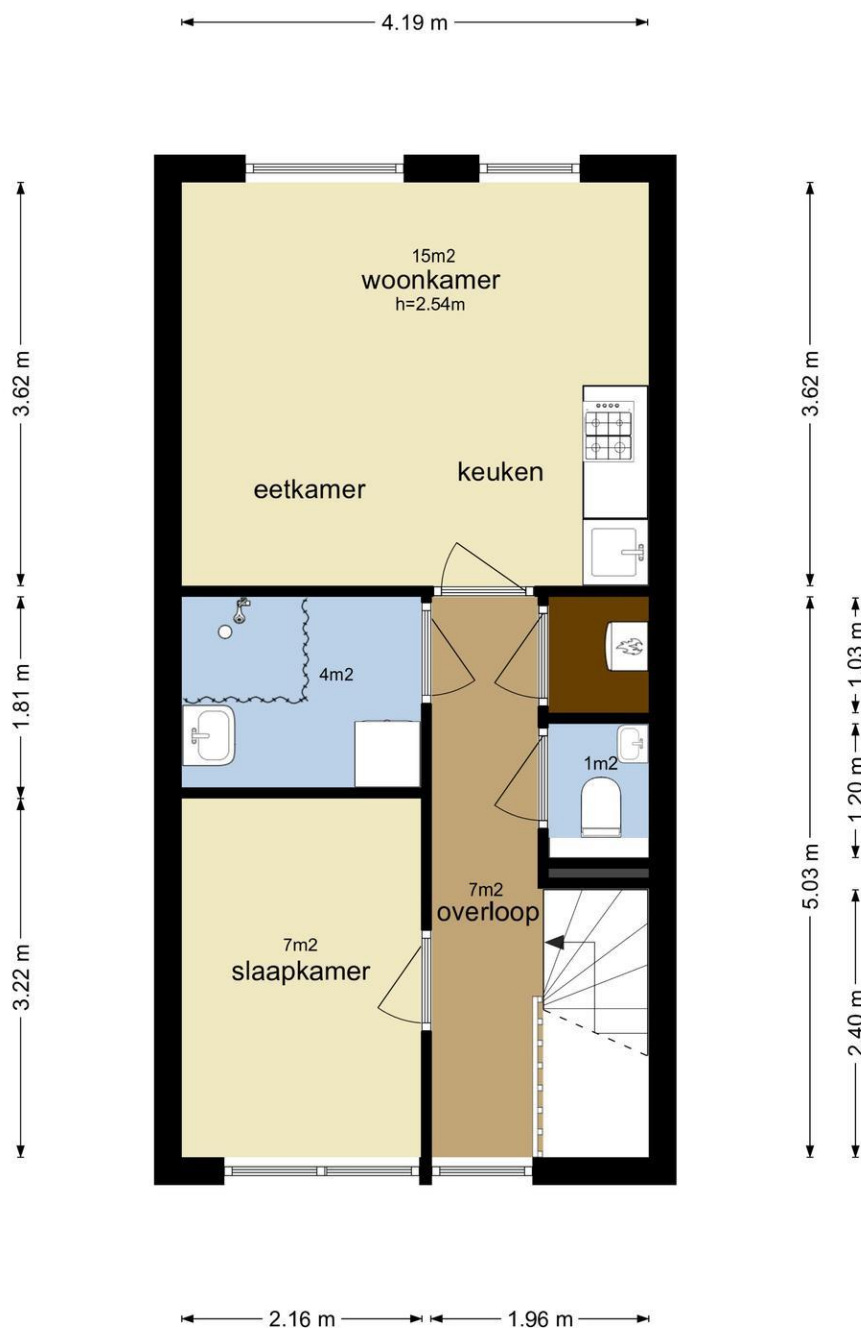
4.19 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Derde verdieping

Amsterdamsesstraatweg 135 - Utrecht
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

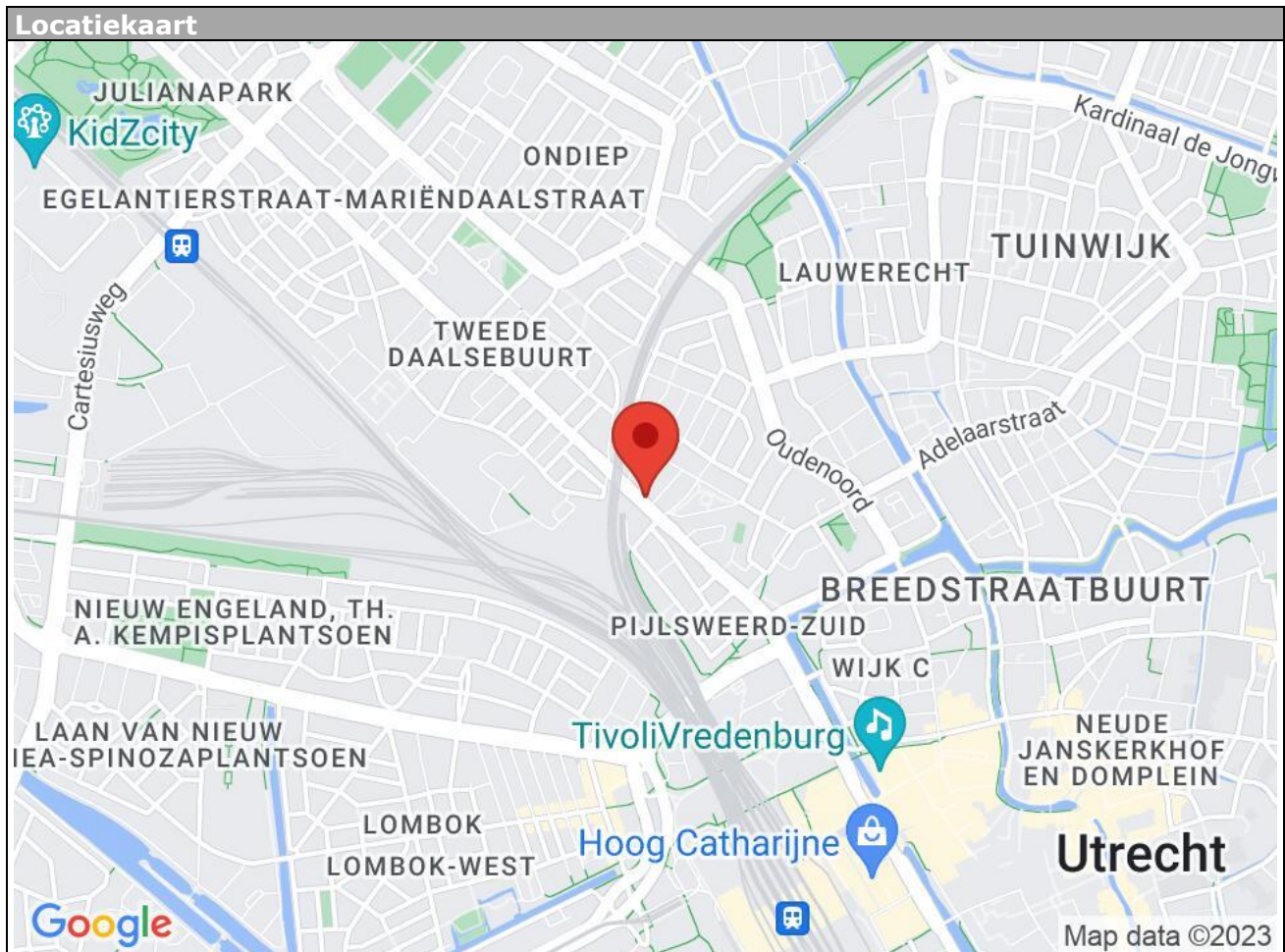
Adres	Amsterdamsestraatweg 131
Postcode / Plaats	3513 AD Utrecht
Gemeente	Lauwerecht
Sectie / Perceel	B / 6326
Oppervlakte	53 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Amsterdamselaatweg 131
Postcode / plaats	3513 AD Utrecht
Provincie	Utrecht



Brochure



De Keizer Makelaars Utrecht
Biltstraat 113 b
3572 AN, UTRECHT
Tel: 030 275 90 40

E-mail: utrecht@dekeizer.nl