



Geuzenland 58, 3994 TH Houten
Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Omschrijving

Het is een fijne eengezinswoning, lekker ruim van opzet met een grote woonkamer met uitbouw en een houtkachel, een fijne zonnige tuin en drie ruime (voorheen vier) slaapkamers. Een ideale woning voor een gezin of als je samen veel ruimte wilt hebben.

De ligging is ronduit heerlijk. Kinderen kunnen in deze wijk heerlijk spelen en je hebt keuze uit diverse scholen, kinderdagverblijven en naschoolse opvang. Zowel vanaf winkelcentrum Het Rond als Castellum, beiden op korte afstand gelegen, sta je binnen 10 minuten op het centraal station van Utrecht en de snelwegen A27 en A12 zijn vanuit het Geuzenland makkelijk bereikbaar. Maar ook sportvoorzieningen (met diverse sporthallen, fitnesscentra en zwembad) zijn prima bereikbaar. Daarnaast kunnen wandelaars en fietsers hun hart ophalen, binnen no-time bereik je het prachtige buitengebied. En vergeet recreatieplas De Rietplas niet, ook deze is evenals de groenvoorziening De Vijfwal op korte afstand gelegen.

Indeling

Begane grond: Je komt binnen in de hal. Opvallend is het daglicht wat hier naar binnen komt. Het is prettig en ruimtelijk. Gelijk links de meterkast en een kleine nis voor de garderobe. Vervolgens het toilet, licht van kleur.

De woonkamer is ruim. Natuurlijk komt dat door de aanbouw aan de achterzijde. Hier kan je meer dan royaal je meubels kwijt. De zithoek lekker aan de achterzijde, de eethoek bij de keuken en dan is er meer dan genoeg ruimte over. Daarnaast vind je tussen de zithoek en de eethoek de comfortabele houtkachel. De keuken aan de voorzijde is breder dan je gewend bent. Het meubel is geplaatst is een dubbele wandopstelling met een een prettig werkblad, diverse ingebouwde apparaten en een mooie kleurstelling in de combinatie wit/grijs.

1e Verdieping:

Hier is een kleine aanpassing geweest in de indeling. De overloop is de centrale ruimte boven aan de trap en zowel aan de voorkant als aan de achterkant is nu een slaapkamer. Waarvan de achterste kamer een zeer ruime kamer is. Dit waren er namelijk twee. Natuurlijk is dat weer te herstellen als je behoefte hebt aan meer kamers.

De badkamer comfortabel van uitvoering met een ligbad, douche, een wastafelmeubel en een 2e toilet.

2e Verdieping:

Je komt boven op de voorzolder, de wasmachine, droger en cv-ketel staan nu naast de trap. Vervolgens kom je in de 3e ruime slaapkamer met een groot dakraam aan de achterzijde en er zijn knieschotten. Dit is eventueel op te splitsen in twee slaapkamers.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Houten vind je op Funda.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1998

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	392 m ³
Perceel oppervlakte	138 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketelhuur

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin
Tuin diepte (cm)	1.017
Tuin breedte (cm)	491
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



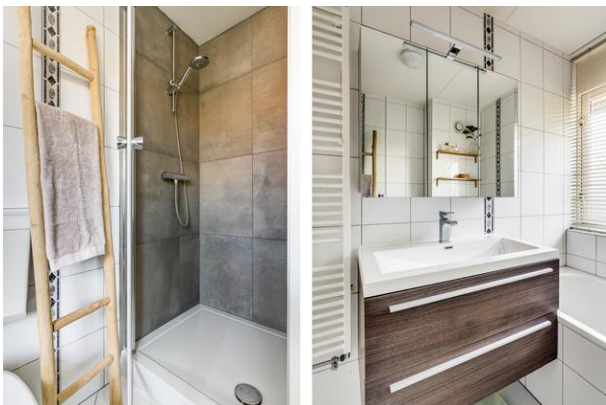
Foto's



Foto's



Foto's



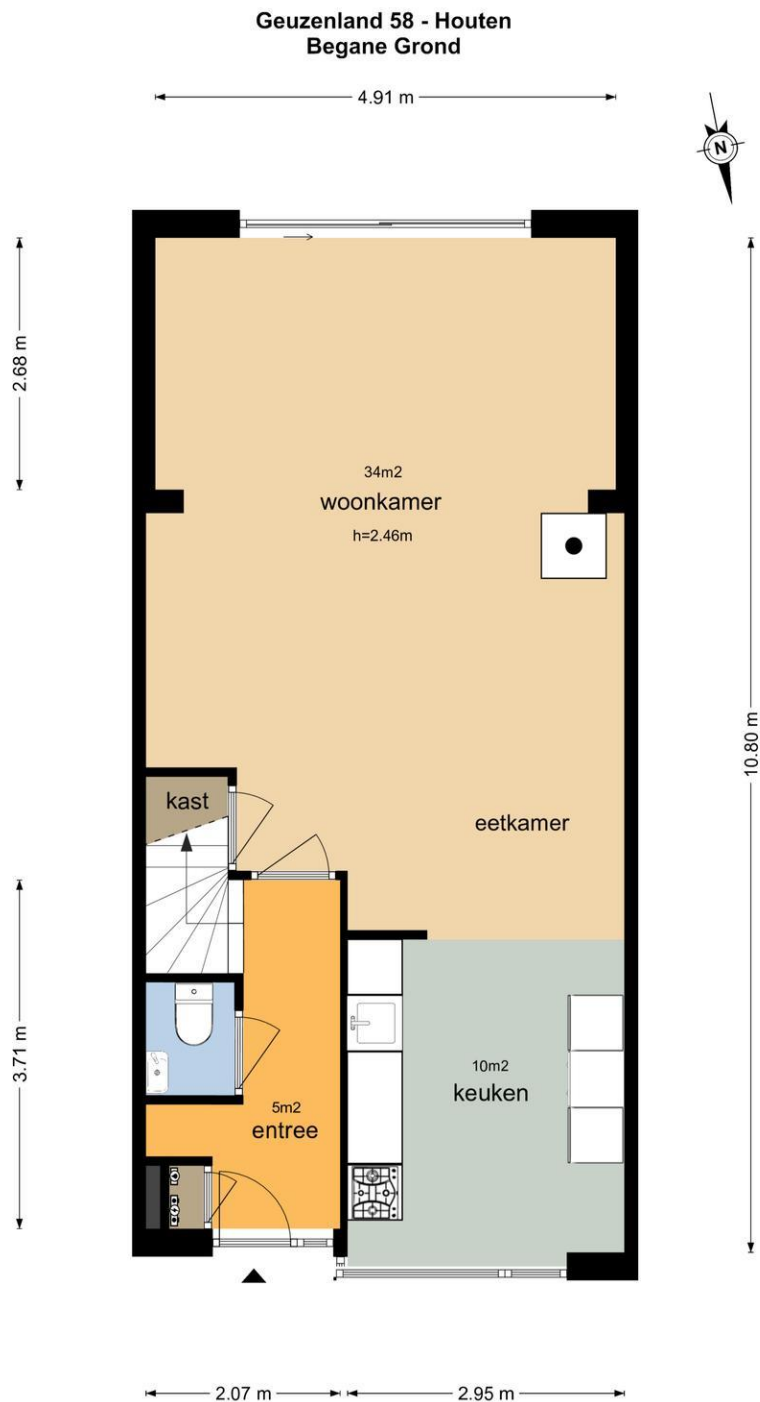
Foto's



Foto's



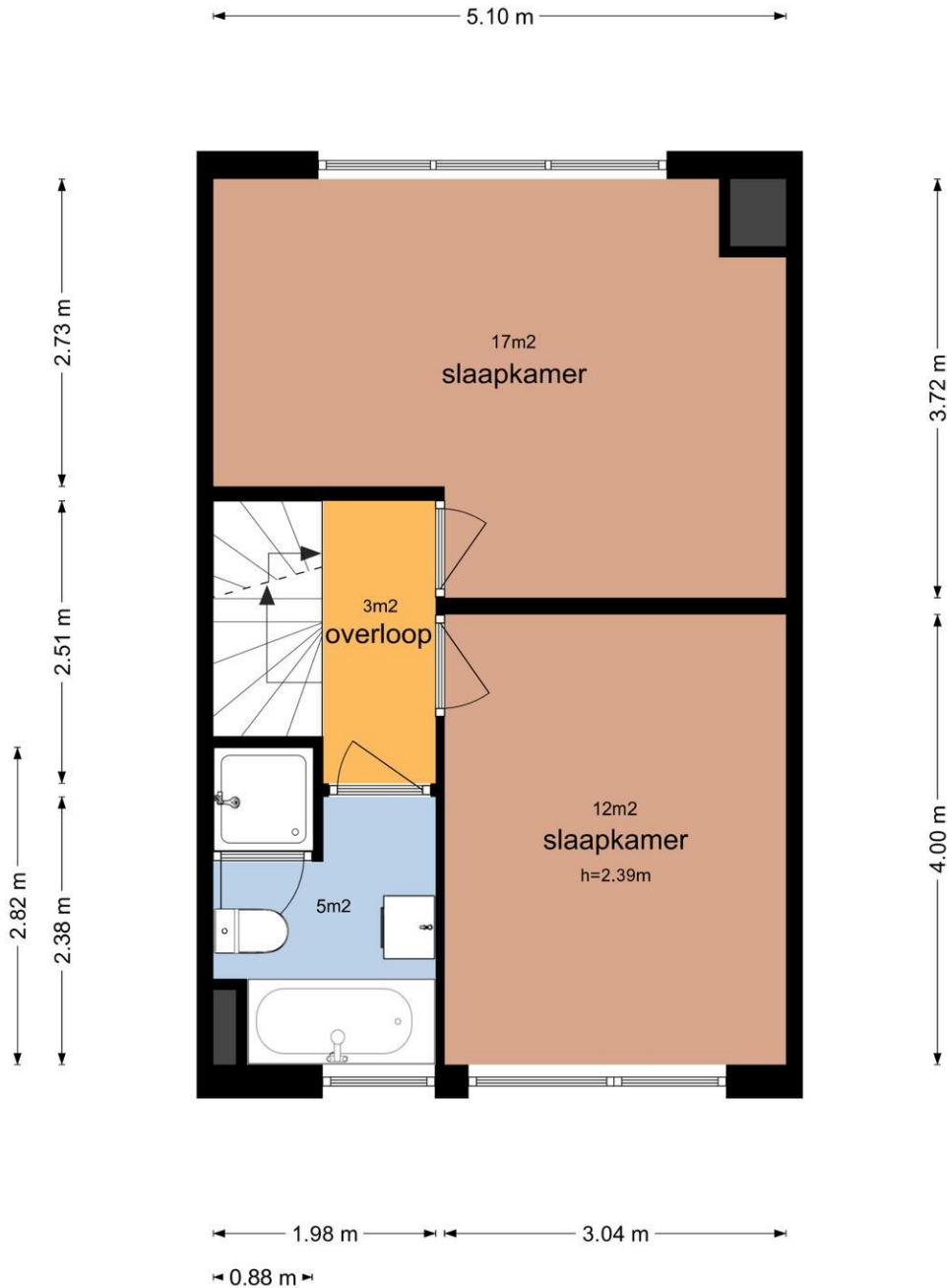
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Eerste verdieping

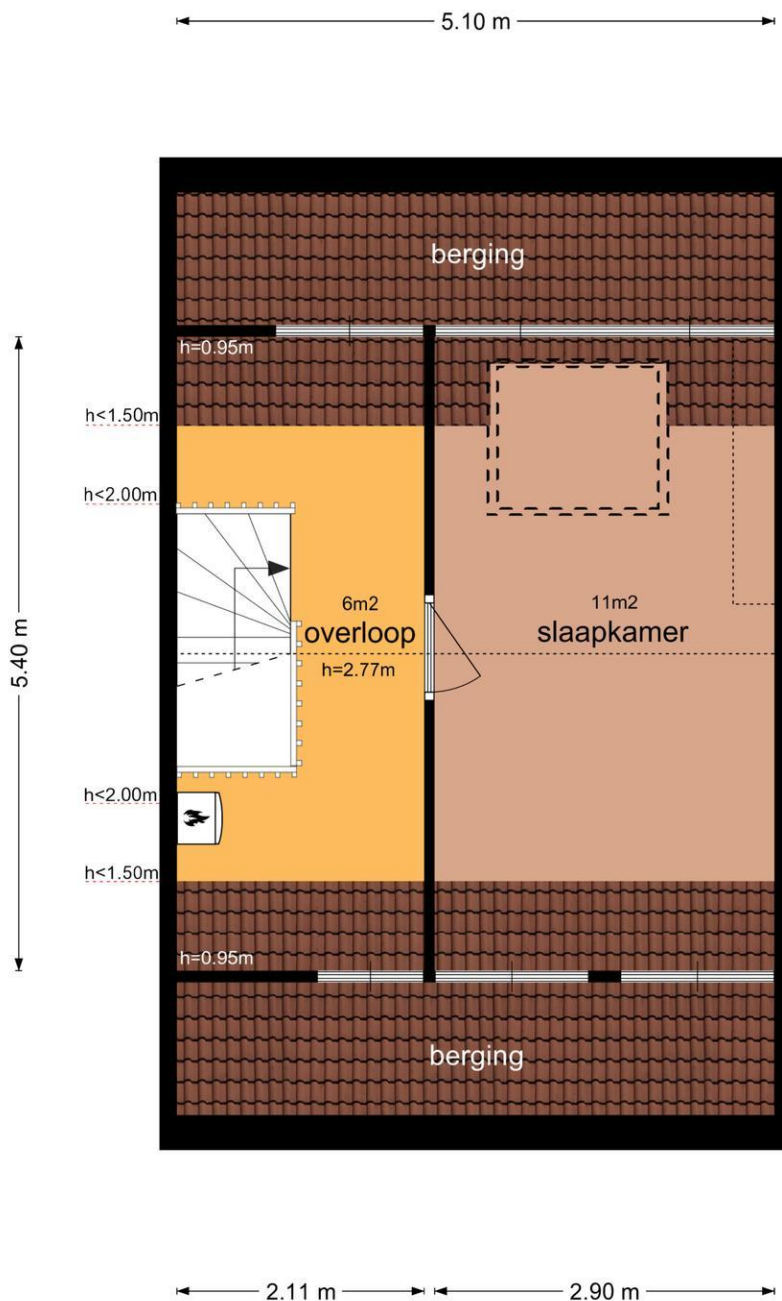
Geuzenland 58 - Houten Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Tweede verdieping

Geuzenland 58 - Houten Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

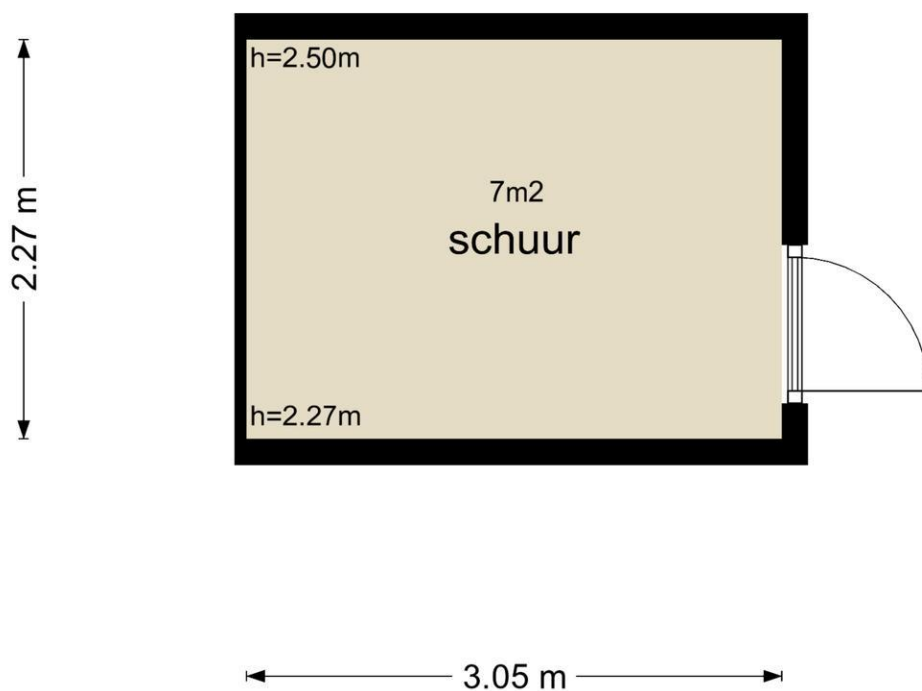
Perceel



De perceel-plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en slechts ter illustratie.
Raadpleeg de kadastrale kaart voor exacte maatvoering.
© www.vistaview.nl

Schuur

Geuzenland 58 - Houten Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.vistaview.nl

Kadastrale gegevens

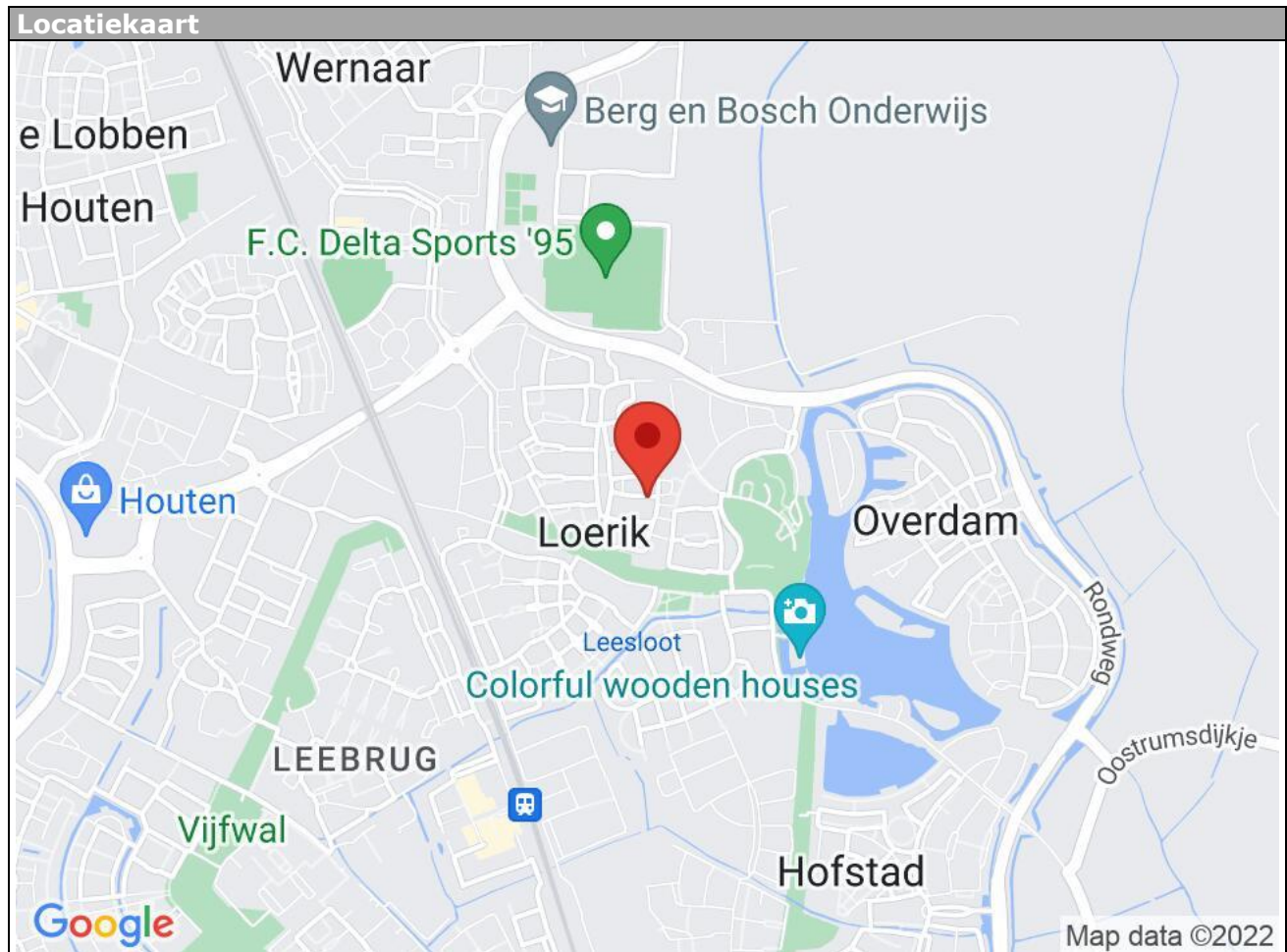
Adres	Geuzenland 58
Postcode / Plaats	3994 TH Houten
Gemeente	Houten
Sectie / Perceel	A / 8555
Oppervlakte	138 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Geuzenland 58
Postcode / plaats	3994 TH Houten
Provincie	Utrecht



Brochure

Brochure



De Keizer Makelaars Houten
Schonenburgseind 38
3995 DC, HOUTEN
Tel: 030 637 55 66

E-mail: houten@dekeizer.nl