

# RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE MAKELAAR

Tweekapper tuinkamer



De Buitenkans



## OPTIELIJST

Aantal	Code		Prijs/st
<b>Bouwopties</b>			
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0000</b>	<b>Geen ruwbouwopties gekozen</b>	€ -
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0001</b>	<b>Openslaande deuren in voorgevel in plaats van standaard gevelkozijn</b> In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard gevelkozijn een hardhouten kozijn met tuindeuren geplaatst. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 4.150,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0160</b>	<b>Berging in tuinkamer vervalt</b> De wand inclusief deurkozijn tussen de tuinkamer en de berging komt te vervallen. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd, conform de overige bergingen in het project. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 220,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0165</b>	<b>Tuinkamer verdelen in badkamer-slaapkamer</b> De tuinkamer met berging zal worden verdeelt in een badkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde. In de slaapkamer zal een kruipluik worden toegepast. De sanitaire onderdelen en het tegelwerk zijn gelijk als de basis van de hoofdbadkamer, het wandtegelwerk wordt plafondhoog aangebracht. Indeling en extra elektrapunten, vloerverwarming en WTW punten worden uitgevoerd conform optie tekening. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd, conform de overige bergingen in het project. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 21.050,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0200</b>	<b>Tuindeuren met zijlichten in achtergevel in plaats van standaard pui</b> In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met tuindeuren en twee zijlichten geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.450,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0208</b>	<b>Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen</b> Het spiegelen van het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening. Let op! het elektra wisselt niet mee, dit kan via optie EL-6100.	€ 340,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0210</b>	<b>Uitbouw 1,2 meter achtergevel</b> De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 19.000,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0220</b>	<b>Uitbouw 2,4 meter achtergevel</b> De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 29.600,00
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0245</b>	<b>Onderheid terras 2,4 meter achtergevel</b> Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfgrans. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	€ 7.650,00

<input type="checkbox"/>	<b>BO-0250 Onderheid terras 3,6 meter achtergevel</b>	€ 9.350,00
	<p>Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0501 Trapkast onder open trap</b>	€ 1.675,00
	<p>Onder de open trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met deur (eventueel bovenlicht wordt uitgevoerd met een dicht paneel). De basis open trap wordt dicht uitgevoerd. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Indien de cv-verdeler in de trapkast staat vervalt de omkasting. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0520 Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis</b>	€ 3.250,00
	<p>Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht op circa 50 cm van de achtergevel. Het hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeur beslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Standaard wordt de deur uitgevoerd in een hoogte van 2315 mm, indien dit niet mogelijk is in verband met de geleiders van de kanteel of sectionaldeur zal de deur worden uitgevoerd in een hoogte van 2115mm. Een en ander conform optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-0905 Sparing in fundering opnemen</b>	€ 105,00
	<p>Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve redenen iets afwijken.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-1520 Separaat toilet op 1e verdieping</b>	€ 4.290,00
	<p>Op de eerste verdieping wordt een separaat toilet gemaakt. De toiletcombinatie verplaatst vanuit de badkamer. Een en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-1536 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen</b>	€ -100,00
	<p>Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-1545 Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast</b>	€ 1.750,00
	<p>Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingswand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Eén en ander conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-1550 Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met 1 doorgang van 1,0 meter</b>	€ 350,00
	<p>Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een verdiepingshoge doorgang worden gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2050 Dakkapel breed 1,8 meter voorgevel</b>	€ 16.500,00
	<p>Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2053 Dakkapel breed 2,4m voorgevel</b>	€ 17.600,00
	<p>Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.</p>	

<input type="checkbox"/>	<b>BO-2060 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)</b>	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2061 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)</b>	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2250 Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel</b>	€ 15.955,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2253 Dakkapel breed 2,4 meter achtergevel</b>	€ 16.950,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2260 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)</b>	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2261 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)</b>	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2510 Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte (en een techniekruimte)</b>	€ 3.950,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en een zolder ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-2520 Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten (en een techniekruimte)</b>	€ 6.400,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	<b>BO-4105 Boiler vergroten naar 240 liter</b>	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervangen worden.	



ondergetekenden:

Gebroeders Blokland  
Moerbeij 5  
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van: .....incl btw.  
in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgave van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....

getekend te:.....

datum: .....

**de ondernemer:**

naam: .....

handtekening: .....