

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE MAKELAAR

Tweekapper



De Buitenkans

OPTIELIJST

Aantal	Code		Prijs/st
Bouwopties			
<input type="checkbox"/>	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen	€ -
<input type="checkbox"/>	BO-0001	Openslaande deuren in voorgevel in plaats van standaard gevelkozijn In de voorgevel op de begane grond wordt in plaats van het standaard gevelkozijn een hardhouten kozijn met tuindeuren geplaatst. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 4.150,00
<input type="checkbox"/>	BO-0023	Aangebouwde berging isoleren en verdelen in een berging en een werkkamer De aangebouwde berging wordt geïsoleerd en samengevoegd met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kantel deur, wordt vervangen door een houten kozijn met vast glas, één draai-kiepraam en een stenen borstwering. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht voorzien van glas. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 23.350,00
<input type="checkbox"/>	BO-0024	Aangebouwde berging isoleren en samenvoegen met woonkamer De aangebouwde berging wordt geïsoleerd en samengevoegd met de woonkamer. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kantel deur, wordt vervangen door een houten kozijn met vast glas, één draai-kiepraam en een stenen borstwering. De achterdeur wordt vervangen door een kozijn bestaande uit een deur met zijlicht voorzien van glas. Tussen de werkkamer en woonkamer wordt een doorgang gerealiseerd. Hierdoor zal er tegen het plafond een draagconstructie zichtbaar zijn. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd, conform de overige bergingen in het project. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 20.600,00
<input type="checkbox"/>	BO-0120	Aangebouwde berging isoleren (basis afmeting) De ongeïsoleerde berging zal worden geïsoleerd. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in prefab betonplaten met afschotisolatie en kunststof dakbedekking. De binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Het plafond en de binnenwanden worden niet nader afgewerkt. Het elektra wordt uitgevoerd als inbouw. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 8.500,00
<input type="checkbox"/>	BO-0150	Aangebouwde berging isoleren en verdelen in badkamer-slaapkamer. Let op: berging apart aanvinken! De aangebouwde berging zal worden geïsoleerd en verdeelt in een slaapkamer aan de voorzijde en een badkamer aan de achterzijde. De houten balklaag komt te vervallen en het dak wordt uitgevoerd in beton met afschotisolatie en dakbedekking. De binnen spouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De kantel deur wordt vervangen door een houten gevelkozijn. De slaapkamer en badkamer worden gescheiden door een lichte scheidingswand welke voorzien wordt van een basis deurkozijn. Tussen de slaapkamer en het woonhuis wordt een deurkozijn gerealiseerd. In de slaapkamer zal een kruipluik worden toegepast. De sanitaire onderdelen en het tegelwerk zijn gelijk als de basis van de hoofdbadkamer, het wandtegelwerk wordt plafondhoog aangebracht. Indeling en extra elektrapunten, vloerverwarming en WTW punten worden uitgevoerd conform optie tekening. In de achtertuin wordt een houten berging van circa 5m2 gerealiseerd, conform de overige bergingen in het project. *Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 29.550,00
<input type="checkbox"/>	BO-0185	Sectional deur in plaats van kantel deur Het aanpassen van de standaard plaatstalen kantel deur in een geïsoleerde sectional deur met een basis kader, Hormann LPU 42 o.g. met M profilering en woodgrain in dezelfde kleur als de basis deur. In de sectional deur worden ventilatievoorzieningen opgenomen in het onderrubber. Het plafondlichtpunt wordt verplaatst zodat in de deur in open staat niet boven de deur valt.	€ 2.950,00

<input type="checkbox"/>	BO-0186 Openslaande tweevleugelige deur in plaats van een kanteldeur	€ 6.800,00
	Het aanpassen van de basis deur in een naar buiten openslaande, geïsoleerde tweevleugelige deur Hörmann NT80-2/Novoferm duoport o.g. met een thermisch onderbroken deurkader en kozijn, M-profilering en woodgrain in dezelfde kleur als de basis. In de berging zal een ventilatievoorziening middels een glasrooster en muur/dakdoorvoer worden opgenomen.	
<input type="checkbox"/>	BO-0191 Enkele deur met borstwering en zijlicht berging	€ -
	Het aanpassen van de basis deur van de berging in een enkele deur met borstwering en zijlicht. Eea conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0192 Enkele deur met borstwering en dicht zijpaneel berging	€ 5.500,00
	Het aanpassen van de basis deur van de berging in een enkele deur met borstwering en dicht paneel met een vulling van houten delen. Eea conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0200 Tuindeuren met zijlichten in achtergevel in plaats van standaard pui	€ 2.450,00
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten kozijn met tuindeuren en twee zijlichten geplaatst. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0208 Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen	€ 340,00
	Het spiegelen van het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening. Let op! het elektra wisselt niet mee, dit kan via optie EL-6100.	
<input type="checkbox"/>	BO-0210 Uitbouw 1,2 meter achtergevel	€ 19.000,00
	De achterzijde van de woning wordt met circa 1,20 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0220 Uitbouw 2,4 meter achtergevel	€ 29.600,00
	De achterzijde van de woning wordt met circa 2,40 meter uitgebouwd. De (betonnen) verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de uitbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de uitbouw. Inclusief het aanpassen van de benodigde installaties. Een en ander conform optietekening. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0245 Onderheid terras 2,4 meter achtergevel	€ 7.650,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfgrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0250 Onderheid terras 3,6 meter achtergevel	€ 9.350,00
	Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. De zijkanten van de fundering liggen, indien van toepassing circa 10 cm vanaf de erfgrens. De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Uitvoering conform de optietekening.	

<input type="checkbox"/>	BO-0501 Trapkast onder open trap	€ 1.675,00
	Onder de open trap wordt een kast(bergruimte) gerealiseerd, bestaande uit een wand en een kozijn met deur (eventueel bovenlicht wordt uitgevoerd met een dicht paneel). De basis open trap wordt dicht uitgevoerd. De deur wordt voorzien van een loopslot. In de trapkast komt een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De onderzijde van de trap blijft onafgewerkt, schroef en spijkergaatjes blijven in het zicht. Indien de cv-verdeler in de trapkast staat vervalt de omkastings. Een en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-0510 Keukenopstelling met woonkamer wisselen	€ 1.550,00
	De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties en de elektrapunten mee verplaatst. Een en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0520 Deur tussen aangebouwde berging en woonhuis	€ 3.250,00
	Tussen de aangebouwde berging en het woonhuis zal een kozijn + deur worden aangebracht op circa 50 cm van de achtergevel. Het hardhouten deurkozijn met houten, stompe deur (930 mm) wordt uitgevoerd met tochtkader, buitendeur beslag met krukstel en Isostone (of gelijkwaardig) onderdorpel. Kozijn en deur worden afgelakt in de kleur RAL 9010. De deur wordt voorzien van een gelijksluitend cilinderslot en 3-puntssluiting (meerpuntssluiting). Standaard wordt de deur uitgevoerd in een hoogte van 2315 mm, indien dit niet mogelijk is in verband met de geleiders van de kanteel of sectionaaldeur zal de deur worden uitgevoerd in een hoogte van 2115mm. Een en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-0905 Sparing in fundering opnemen	€ 105,00
	Sparing rond 160 mm opnemen in het hart (hoogte) van de funderingsbalk. Positie conform tekening. Deze positie kan om constructieve redenen iets afwijken.	
<input type="checkbox"/>	BO-1520 Separaat toilet op 1e verdieping	€ 4.290,00
	Op de eerste verdieping wordt een separaat toilet gemaakt. De toiletcombinatie verplaatst vanuit de badkamer. Een en ander conform tekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-1536 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ -100,00
	Slaapkamer 2 en 3 zullen worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers vervalt en de installaties wordt gewijzigd. Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-1545 Slaapkamer 1 voorzien van een inloopkast	€ 1.750,00
	Slaapkamer 1 wordt voorzien van een extra scheidingwand om een inloopkast te creëren. Inclusief een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. Eén en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-1550 Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met 1 doorgang van 1,0 meter	€ 350,00
	Slaapkamer 3 wordt een inloopkast, er zal een verdiepingshoge doorgang worden gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het deurkozijn van slaapkamer 3 zal hiermee vervallen. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Een en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	
<input type="checkbox"/>	BO-2050 Dakkapel breed 1,8 meter voorgevel	€ 16.500,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2053 Dakkapel breed 2,4m voorgevel	€ 17.600,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de voorgevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2060 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform optietekening.	

<input type="checkbox"/>	BO-2061 Dakvenster voorgevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2250 Dakkapel breed 1,8 meter achtergevel	€ 15.955,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 1,8 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2253 Dakkapel breed 2,4 meter achtergevel	€ 16.950,00
	Er wordt een dakkapel met een inwendige breedte van 2,4 meter gerealiseerd, ter plaatse van de achtergevel. Het dakvlak en de zijpanelen worden aan de binnenzijde afgewerkt conform onderzijde kap. Een eventuele vensterbank wordt uitgevoerd conform uw keuze in de rest van de woning. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Een en ander conform de optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2260 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2261 Dakvenster achtergevel 94 x 140 centimeter (niet trapzijde)	€ 2.500,00
	Er wordt een dakvenster van 94 x 140 cm geleverd en aangebracht in het dak. Het houten dakvenster wordt aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgewerkt. De sparing wordt haaks afgetimmerd. Deze optie is niet mogelijk in het midden van het dakvlak. De positie van het dakvenster kan enigzins afwijken van de tekening ivm kapconstructie en pannenmaat. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Éen en ander conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2510 Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte (en een techniekruimte)	€ 3.950,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en een zolder ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-2520 Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimten (en een techniekruimte)	€ 6.400,00
	Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er naast de bestaande techniekruimte, 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren wordt uitgevoerd als standaard binnendeur zonder bovenlicht. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten en WTW punten worden uitgevoerd conform optietekening.	
<input type="checkbox"/>	BO-4105 Boiler vergroten naar 240 liter	€ 750,00
	Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie naar circa 240 liter. Indien er een kleine warmtepompkast aanwezig is, kan het bovenlicht van de binnendeur NIET vervallen. Anders kan de boiler niet geplaatst/vervangen worden.	

ondergetekenden:

Gebroeders Blokland
Moerbeij 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

,hierna te noemen de '**ondernemer**', en

..... (naam)

..... (adres)

..... (postcode & woonplaats)

,hierna te noemen de '**verkrijger**',

zijn overeengekomen dat bovenstaand meerwerk voor bouwnummer..... :

Voor het totaalbedrag van:incl btw.
in opdracht wordt gegeven door de verkrijger en in opdracht wordt genomen door de ondernemer bij de bouwaanvang.

Voor alle opties geldt dat deze onder voorbehoud zijn van goedkeuring door de gemeente.

Bovengenoemde opgave van meerwerk wordt opgenomen in de afrekening meer- en minderwerk, die wordt samengesteld na uw bezoek aan de klantadviseur van Gebroeders Blokland B.V.

Prijzen incl. 21% btw en zijn onder voorbehoud van type fouten.

Het meerwerk wordt conform eisen Woningborg verrekend.

Het totaalbedrag van het meerwerk dient uiterlijk 3 dagen voor de oplevering van uw woning te zijn bijgeschreven op de bankrekening van Gebroeders Blokland B.V.

De ondertekening van deze meerwerkovereenkomst is bindend en kan samen met de koop- en aannemingsovereenkomst gebruikt worden voor de financieringsaanvraag.

getekend te:.....

datum:

de ondernemer:

naam:

handtekening:

getekend te:.....

datum:

de koper:

naam:

handtekening: