

Standaard optielijst

45 woningen Buizerdhof te Nieuwegein

dd. 28 mei 2024



Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen tegelwerk

10410 Vervallen tegelwerk badkamer bgg - bnr 1, 2

€ -2.285,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer bgg' en geldt alleen voor bnr 1 en 2. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10411 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet - bnr 3 t/m 10, 24 t/m 29, 33 t/m 45

€ -2.030,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet' en geldt alleen voor bnr 3 t/m 10, 24 t/m 29, 33 t/m 45. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10412 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet - bnr 11 t/m 13, 30 t/m 32

€ -2.085,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet' en geldt alleen voor bnr 11 t/m 13, 30 t/m 32. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10413 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet - bnr 14 t/m 19

€ -2.130,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet' en geldt alleen voor bnr 14 t/m 19. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

10414 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet - bnr 20 t/m 23

€ -2.050,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet' en geldt alleen voor bnr 20 t/m 23. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen sanitair

20410 Vervallen sanitair badkamer bgg - bnr 1, 2

€ -1.815,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer bgg' en geldt alleen voor bnr 1 en 2. Het leidingwerk van de badkamer wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

20411 Vervallen sanitair badkamer en toilet - bnr 3 t/m 45

€ -2.725,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet' en geldt alleen voor bnr 3 t/m 45. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt aangebracht op de standaard positie bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer.

Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 7.3 van de kopersmap.

Keukenaansluitpunten

30110 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de keuken.

30210 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een prijsopgave van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Binnenkozijnen en -deuren

40210 Wijzigen van de draairichting van een binnendeur

€ 125,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40220 Verplaatsen van een binnendeur

€ 125,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40230 Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur

€ 150,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40250 Dichtzetten van een bovenlicht

€ 110,00

Het glas of houten paneel boven het binnenkozijn (bovenlicht) komt te vervallen en de binnenwand loopt door boven het binnenkozijn. Bij deze optie bestaat het risico op scheurvorming.

40270 Houten binnenkozijn met bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn

€ 665,00

Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn met bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd.

40280 Houten binnenkozijn zonder bovenlicht in plaats van standaard stalen kozijn

€ 565,00

Het aanbrengen van een voorgelakt houten binnenkozijn zonder bovenlicht en een stompe deur in plaats van het standaard stalen binnenkozijn met opdekdeur. De paumelles worden vervangen door scharnieren. Het deurbeslag is ongewijzigd.

40300 Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom

Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.

Binnenwanden

40410 Verplaatsen van een binnenwand

€ 175,00

Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.

40420 Aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand

€ 140,00

De uitvoering en afwerking van de binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. De genoemde prijs is per vierkante meter binnenwand.

Overig bouwkundig




40810 Standaard vensterbanken





€ 0,00



In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.










40820	Afwijkende vensterbanken	€ 105,00
<p>In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per woning.</p>		
		
40831	Vervallen van een vensterbank (stuk)	€ 0,00
<p>De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.</p>		
40880	Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering	€ 330,00
<p>De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.</p>		
		
40885	Aanbrengen van een postkast	€ 260,00
<p>Het aanbrengen van een postkast Allux 200 in de kleur zwart nabij de voordeur.</p>		
		
40890	Dichte trap van de 1e naar de 2e verdieping in plaats van de standaard open trap	€ 530,00
<p>De trap wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. NB Deze optie is niet van toepassing voor bnr 1, 2 en 20 t/m 23.</p>		
40891	Dichte trap van de 2e naar de 3e verdieping in plaats van de standaard open trap	€ 530,00
<p>De trap wordt afgewerkt conform de technische omschrijving. NB Geldt alleen voor bnr 8, 9, 27, 28, 36 en 37.</p>		
<p>Spuitwerk</p>		

40910	Vervallen van het spuitwerk	€ 0,00
<p>Met deze optie vervalt het spuitwerk van een complete bouwlaag. Dit betreft het plafondsputwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.</p>		
<h2>Buitenkranen</h2>		
50110	Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel	€ 595,00
<p>De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.</p>		
		
<h2>Loze leidingen</h2>		
60310	Aanbrengen van een loze leiding	€ 230,00
<p>De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.</p>		
		
<h2>Bedraden loze leidingen</h2>		
60410	Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting	€ 205,00
<p>Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een coax kabel en afgemonteerd.</p>		
		

60430	Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)	€ 230,00
<p>Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.</p>		
		
<h2>Elektrapunten</h2>		
60505	Verplaatsen van een elektrapunt	€ 115,00
<p>Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.</p>		
60515	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos	€ 290,00
		
60520	Aanbrengen van een dubbele compact wandcontactdoos	€ 300,00
<p>De dubbele wandcontactdoos wordt standaard verticaal aangebracht.</p>		
		
60525	Dubbele wandcontactdoos uitvoeren als duo wandcontactdoos in plaats van compact wandcontactdoos	€ 70,00
<p>Met deze optie wordt de dubbele wandcontactdoos horizontaal aangebracht in plaats van verticaal. De genoemde prijs is per dubbele wandcontactdoos.</p>		
		
60535	Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 440,00

<p>Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
60536	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 245,00
<p>Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
60540	Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 415,00
60541	Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 220,00
60545	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 340,00
<p>De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.</p>		
		
60550	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel inclusief schakelaar	€ 385,00
<p>Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
60551	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel op een bestaande schakelaar	€ 265,00
<p>Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).</p>		
60555	Aanbrengen van een grondkabel inclusief schakelaar	€ 465,00
<p>De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte groep.</p>		
		
60556	Aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep inclusief schakelaar	€ 755,00
<p>De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.</p>		

60560	Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering inclusief schakelaar	€ 480,00
<p>Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.</p>		
		
60561	Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering inclusief schakelaar	€ 480,00
<p>Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.</p>		
		
60562	Aanbrengen van een aansluitpunt uit de hoek boven het kozijn t.b.v. zonwering exclusief schakelaar	€ 245,00
<p>Vanuit de hoek boven het kozijn wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.</p>		
		
60563	Aanbrengen van een aansluitpunt uit het metselwerk t.b.v. zonwering exclusief schakelaar	€ 245,00
<p>Vanuit het metselwerk wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.</p>		
		

60565	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 420,00
Deze optie kan nodig zijn voor een wasdroger.		
		
Overig elektra		
60665	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen	€ 390,00
De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.		
60680	Aanbrengen van een universele dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 315,00
De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een draai/druk bediening, wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.		
		
60681	Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 165,00
Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.		
60684	Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt	€ 370,00
Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.		
		
60691	Aanbrengen van een loze voorziening ten behoeve van een autolaadpaal	€ 420,00

Vanaf de meterkast wordt een mantelbuis aangebracht naar de berging in de tuin. Deze mantelbuis komt nabij de deur van de berging uit het maaiveld omhoog. Dit is ook de positie waar de reeds door de ontwikkelaar aangebrachte mantelbuis naar de parkeerplaats uit het maaiveld omhoog komt. De mantelbuis heeft een diameter van 50 millimeter en is voorzien van trekdraad. Deze optie biedt u de mogelijkheid om zonder graafwerkzaamheden in uw tuin en in het mandelig gebied de bekabeling voor een laadvoorziening aan te laten leggen. Deze optie is exclusief laadpaal en bekabeling. NB: Indien u kiest voor deze optie dan wordt een parkeerplaats aan u toegewezen. In de verkoopstukken is reeds vastgelegd welke parkeerplaats in dit geval aan uw woning wordt toegewezen.

Warmtepomp

70610 Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 150 liter naar 200 liter

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft ca. 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 200 liter (geeft ca. 265 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 33 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 200 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 43 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad. NB Geldt alleen voor bnr 1, 2 en 20 t/m 23. De prijs is op aanvraag.

70620 Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 150 liter naar 240 liter

De standaard boiler heeft een inhoud van 150 liter (geeft ca. 200 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 240 liter (geeft ca. 320 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 33 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 240 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 53 minuten. Deze optie wordt geadviseerd bij de keuze voor een bad. NB Geldt alleen voor bnr 1, 2 en 20 t/m 23. De prijs is op aanvraag.

70630 Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater van 200 liter naar 240 liter

De standaard boiler heeft een inhoud van 200 liter (geeft ca. 265 liter water van 40 graden). Deze kan vergroot worden naar 240 liter (geeft ca. 320 liter water van 40 graden). De standaard boiler met een spaardouche (6 l/min) geeft ongeveer 43 minuten warm water. Met deze grotere boiler van 240 liter en dezelfde spaardouche wordt dit ongeveer 53 minuten. Deze optie wordt toegevoegd bij de keuze voor een bad en/of badkamer op de tweede verdieping. NB Geldt alleen voor bnr 3 t/m 19, 24 t/m 45. De prijs is op aanvraag.